



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.298/30.06.2025

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la transmiterea dreptului de concesiune de la defunctul Nică Ștefan către doamna **Nică Ilona**, asupra terenului în suprafață de **10,00 mp**, diferența de 10,00 mp fiind concesionată doamnei Nică Ilona, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Liceul Metalurgic, județul Olt.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.64984/30.06.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 64986/30.06.2025;
- raportul de specialitate nr.65006/30.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- raportul de specialitate nr.65009/30.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Compartimentul Juridic, Contencios;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- solicitarea doamnei Nică Ilona, înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 102079/02.10.2024;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr. 3, la poziția 10, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 120,00 mp, aferent amplasamentului nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Liceul Metalurgic, județul Olt, din care face parte terenul în suprafață de 20,00 mp, aferent garajului nr. 4;
- contractul de concesiune nr. 44/12.07.2005, având ca obiect concesionarea către domnul Nică Ștefan, căsătorit cu doamna Nică Ilona, pe o durată de 40 de ani, începând cu data de 12.07.2005, a terenului în suprafață de 20,00 mp, aferent garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Liceul Metalurgic, județul Olt, pe care se află construit un garaj;
- sentința civilă nr. 4212/05.05.2007 emisă de către Judecătoria Slatina, prin care doamna Nică Ilona dobândește cota de 1/2 din garajul nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Liceul Metalurgic, județul Olt;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 5, lit.,„cc”, art.129, alin.2, lit.,„c”, alin.6, lit.,„b”, art. 136, alin. 1 și art.139, alin.3, lit.,„g” coroborate cu prevederile art. 196, alin.1, lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la defunctul Nică Ștefan către doamna **Nică Ilona**, asupra terenului în suprafață de **10,00 mp**, reprezentând cota de ½ din terenul în suprafață totală de 20,00 mp, în indiviziune cu Nică Ștefan, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt.

(2). - Concesiunea se transmite pe o durată de 20 ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune - Nică Ilona.

Art.2. - La data adoptării prezentei hotărârii, contractul de concesiune nr. 44/12.07.2005 își încetează efectele.

Art.3. - Primăria Municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – Nică Ilona, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Nică Ilona, cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, nr. 9, bl. 9, sc. D, et. 2, ap. 6, jud. Olt.

În baza art. 243, alin.(1), lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai-Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.64984/30.06.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind: transmiterea dreptului de concesiune de la defunctul Nică Ștefan către doamna **Nică Ilona**, asupra terenului în suprafață de **10,00 mp**, diferența de 10,00 mp fiind concesionată doamnei Nică Ilona, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt.

Având în vedere:

- solicitarea doamnei **Nică Ilona**, înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 102079/02.10.2024, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 10,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra garajului nr. 4;

- contractul de concesiune nr. 44/12.07.2005, având ca obiect concesionarea către domnul Nică Ștefan, căsătorit cu doamna Nică Ilona, pe o durată de 40 de ani, începând cu data de 12.07.2005, a terenului în suprafață de 20,00 mp, aferent garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt, pe care se află construit un garaj;

- faptul că, terenul în suprafață de 120,00 mp, aferent amplasamentului nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt, din care face parte terenul în suprafață de 20,00 mp, aferent garajului nr. 4, este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 10;

- sentința civilă nr. 4212/05.05.2007 emisă de către Judecătoria Slatina, prin care doamna Nică Ilona dobândește cota de 1/2 din garajul nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt;

- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral de către concesionarul inițial al terenului, respectiv domnul Ciobanu Ionel;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”,

trebuie transmis dreptul de concesiune de la defunctul Nică Ștefan către doamna **Nică Ilona**, asupra terenului în suprafață de **10,00 mp**, diferența de 10,00 mp fiind concesionată doamnei Nică Ilona, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt, **până la data de 11.07.2045**, dată la care expiră contractul de concesiune nr. 44/12.07.2005, cu transmiterea drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 44/12.07.2005.

Având în vedere cele expuse, propunem spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre privind *transmiterea dreptului de concesiune* de la defunctul Nică Ștefan către doamna **Nică Ilona**, asupra terenului în suprafață de **10,00 mp**, diferența de 10,00 mp fiind concesionată doamnei Nică Ilona, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela OTINCELESCU

Comp. Evidență Contracte,
Adrian-Răzvan MIHAI

PS - 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.64986/30.06.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: transmiterea dreptului de concesiune de la defunctul Nică Ștefan către doamna **Nică Ilona**, asupra terenului în suprafață de **10,00 mp**, diferența de 10,00 mp fiind concesionată doamnei Nică Ilona, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt.

Având în vedere:

- solicitarea doamnei **Nică Ilona**, înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 102079/02.10.2024, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 10,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra garajului nr. 4;

- contractul de concesiune nr. 44/12.07.2005, având ca obiect concesionarea către domnul Nică Ștefan, căsătorit cu doamna Nică Ilona, pe o durată de 40 de ani, începând cu data de 12.07.2005, a terenului în suprafață de 20,00 mp, aferent garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt, pe care se află construit un garaj;

- faptul că, terenul în suprafață de 120,00 mp, aferent amplasamentului nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt, din care face parte terenul în suprafață de 20,00 mp, aferent garajului nr. 4, este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 10;

- sentința civilă nr. 4212/05.05.2007 emisă de către Judecătoria Slatina, prin care doamna Nică Ilona dobândește cota de 1/2 din garajul nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt;

- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral de către concesionarul inițial al terenului, respectiv domnul Ciobanu Ionel;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit*”,

trebuie transmis dreptul de concesiune de la defunctul Nică Ștefan către doamna **Nică Ilona**, asupra terenului în suprafață de **10,00 mp**, diferența de 10,00 mp fiind concesionată doamnei Nică Ilona, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt, **până la data de 11.07.2045**, dată la care expiră contractul de concesiune nr. 44/12.07.2005, cu transmiterea drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 44/12.07.2005.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind transmiterea dreptului de concesiune de la defunctul Nică Ștefan către doamna **Nică Ilona**, asupra terenului în suprafață de **10,00 mp**, diferența de 10,00 mp fiind concesionată doamnei Nică Ilona, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS - 03/F2



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.65006/30.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: transmiterea dreptului de concesiune de la defunctul Nică Ștefan către doamna Nică Ilona, asupra terenului în suprafață de 10,00 mp, diferența de 10,00 mp fiind concesionată doamnei Nică Ilona, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt.

Având în vedere:

- solicitarea doamnei **Nică Ilona**, înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 102079/02.10.2024, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 10,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra garajului nr. 4;

- contractul de concesiune nr. 44/12.07.2005, având ca obiect concesionarea către domnul Nică Ștefan, căsătorit cu doamna Nică Ilona, pe o durată de 40 de ani, începând cu data de 12.07.2005, a terenului în suprafață de 20,00 mp, aferent garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt, pe care se află construit un garaj;

- faptul că, terenul în suprafață de 120,00 mp, aferent amplasamentului nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt, din care face parte terenul în suprafață de 20,00 mp, aferent garajului nr. 4, este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 10;

- sentința civilă nr. 4212/05.05.2007 emisă de către Judecătoria Slatina, prin care doamna Nică Ilona dobândește cota de 1/2 din garajul nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt;

- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral de către concesionarul inițial al terenului, respectiv domnul Ciobanu Ionel;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”,

este necesar a se transmite dreptul de concesiune de la defunctul Nică Ștefan către doamna **Nică Ilona**, asupra terenului în suprafață de **10,00 mp**, diferența de 10,00 mp fiind concesionată doamnei Nică Ilona, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent

garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt, **până la data de 11.07.2045**, dată la care expiră contractul de concesiune nr. 44/12.07.2005, cu transmiterea drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 44/12.07.2005.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune de la defunctul Nică Ștefan către doamna **Nică Ilona**, asupra terenului în suprafață de **10,00 mp**, diferența de 10,00 mp fiind concesionată doamnei Nică Ilona, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, aferent garajului nr. 4, ce face parte din amplasamentul nr. 32, pentru bateria de 6 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, lângă Licelul Metalurgic, județul Olt poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela OTINCELESCU

Comp. Evidență Contracte,
Adrian-Răzvan MIHAI